

## Bürgschaft



### Adresse Mietobjekt:

Wohnung-Nr. \_\_\_\_\_

Straße und Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

### Bürge:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort

### Mieter:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort

1. Die oben genannte Person (Bürge) übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des oben genannten Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkosten- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit (siehe § 771 und § 772, BGB).
3. Auf die Erhebung der Vorklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.
5. Ich willige ein, dass der Vermieter bzw. dessen Vertreter, die Hausverwaltung Martin, Bonner Str. 25b, 76185 Karlsruhe die erhaltenen Daten speichern und im Falle eines Vertragsabschlusses für diese Zwecke verarbeiten darf. Kommt es zu keinem Vertragsverhältnis werden die Unterlagen unverzüglich laut den Vorschriften der Datenschutz-Grundverordnung und dem Bundesdatenschutzgesetz vernichtet.

### Bürge (siehe oben):

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum/Unterschrift)

### Mieter (siehe oben):

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum/Unterschrift)

### Hinweis:

Bitte übermitteln Sie uns eine Ausweiskopie des Bürgenden zusammen mit dieser Bürgschaft.